



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

Ufficio di Staff e Affari Generali

Ordinanza n. 29 del 23/07/2025

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER MOTIVI IGIENICO-SANITARI DOVUTI AD INCURIA E DEGRADO RISCONTRATI IN AREA PRIVATA SITA NEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO.

IL SINDACO

Richiamati:

- l'articolo 50, comma 5 del d.lgs. n. 267/2000, il quale prevede che *"in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale"*;
- l'art. 54, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 il quale attribuisce al sindaco, quale ufficiale del Governo, il potere di adottare *"con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana"*;
- il Regolamento di Polizia Urbana del Comune di Mosciano Sant'Angelo, il quale dispone che i proprietari o locatari di edifici devono provvedere alla pulizia e manutenzione delle aree cortilive e delle aree verdi private, e che nel caso di mancato assolvimento, l'Amministrazione Comunale intima al proprietario di adempiere, mediante diffida e successiva ordinanza, entro un congruo termine;
- l'Ordinanza Sindacale n. 89/15 la quale fa obbligo ai proprietari/possessori di case non utilizzate, giardini, aree verdi, cortili ecc. di provvedere alla derattizzazione effettuando almeno tre trattamenti in un anno;

Dato atto che con note prot. n.1813 e n.1815 del 21/05/2025, la Polizia Locale del Comune di Mosciano Sant'Angelo, aveva comunicato al Sig. [OMISSIS...], e al Sig. [OMISSIS...] in qualità di proprietari di un'area incolta di pertinenza del fabbricato sito in [OMISSIS...], di uniformarsi a quanto disposto dalle norme regolamentari nonché dall'ordinanza sopra richiamata;

Dato atto altresì, che a seguito di richiesta inviata dalla Polizia Locale del Comune di Mosciano Sant'Angelo al Dipartimento di Prevenzione della ASL di Teramo(rif. prot. 53954/25), i Tecnici della Prevenzione della ASL effettuavano sopralluogo in data 03/07/2025, congiuntamente al personale della

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 23/07/2025 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Polizia Locale del Comune di Mosciano S.A., nell'area sopra identificata, risultante di proprietà dei Sigg. [OMISSIS...] e [OMISSIS...];

Vista la nota della ASL di Teramo - Dipartimento di Prevenzione (S.I.E.S.P.) – acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 16871 del 16/07/2025 - contenente la relazione redatta all'esito del sopralluogo effettuato;

Considerato che:

- all'atto del sopralluogo, è stata riscontrata la presenza di un'abitazione e di un manufatto adibito presumibilmente a garage, nel cui retro vegetavano erbacce, arbusti e rovi;
- veniva rilevata altresì una massiccia presenza di sacchi di immondizia e rifiuti domestici di vario genere;
- l'area verde si appalesava incolta ed in stato di incuria;
- al di sotto del tetto vi erano aperture dalle quali i piccioni ivi presenti entravano ed uscivano;
- l'area in questione, potrebbe diventare habitat per piccoli roditori e animali striscianti;

Dato atto che i tecnici del Dipartimento della Prevenzione della Asl di Teramo, vista la prossimità dell'area con altre abitazioni del centro abitato, hanno palesato problematiche di carattere di igiene e sanità pubblica, rimettendo al Sindaco l'adozione di provvedimenti a tutela della salute pubblica;

Rilevato che sussistono i presupposti, per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità e la salute pubblica, la sicurezza urbana ed a tutela dei residenti delle abitazioni limitrofe a quella in oggetto;

Rammentato:

- che il provvedimento amministrativo può ritenersi sufficientemente motivato, laddove la motivazione risulta espressa *per relationem* e, nella fattispecie, viene richiamata la nota dell'ASL Teramo – Dipartimento di Prevenzione n. 16871 il 16/07/2025;
- che le ordinanze contingibili e urgenti non sono provvedimenti sanzionatori, essendo finalizzate a prevenire ed eliminare "gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

Dato atto:

- Che la giurisprudenza amministrativa, con riferimento ad una fattispecie analoga a quella in esame, ha ritenuto legittima l'ordinanza contingibile e urgente adottata per ragioni igienico-sanitarie, ai sensi degli artt. 50 e 54, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000;
- Che le azioni da porre in campo – benché *extra ordinem* – devono conservare il puntuale rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e non ledere o compromettere diritti costituzionalmente protetti, se non entro il limite della protezione di equivalenti diritti costituzionalmente tutelati;

Visti:

- gli artt. n.16, 17 e 22 del vigente Regolamento di Polizia Urbana
- il T.U.LL. SS. - R.D. 1265/34 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs 18.08.2000 n. 267, artt. 50 e 54;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i

ORDINA

per i motivi meglio descritti in narrativa, al Sig. [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] , residente a Mosciano S.A. in via [OMISSIS...] e al Sig. [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] , residente a Mosciano S.A. in via [OMISSIS...] , in qualità di proprietari dell'area sita al civico [OMISSIS...] , catastalmente identificata al foglio di mappa [OMISSIS...] :

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 23/07/2025 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- che nell'area di proprietà venga effettuata la necessaria pulizia, disinfezione e disinfestazione, anche attraverso ditta specializzata, per il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dell'area, entro **giorni sette** dalla data di notifica della presente ordinanza;
- di provvedere alla rimozione dei rifiuti presenti nella propria abitazione e al conferimento per categoria di appartenenza, oltre ai lavori necessari al fine di ripristinare lo stato dei luoghi;
- di provvedere alla chiusura delle aperture esistenti sul fabbricato di qualsiasi natura che possano rappresentare un *habitat* ideale per la nidificazione di piccioni, topi, ratti di vario genere nonché alla tempestiva pulizia del materiale fecale;

AVVERTE

- che il mancato adempimento di quanto sopra ordinato comporterà l'avvio delle procedure volte al ripristino delle condizioni igienico sanitarie dell'abitazione da parte dell'Ente, i cui costi saranno integralmente a carico del soggetto inadempiente;
- che l'utilizzo dell'immobile oggetto della presente ordinanza potrà avvenire previo ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza previsti per legge e verificate dagli organi preposti;

TRASMETTE

La presente ordinanza sindacale:

- Al messo comunale per la notifica della presente ordinanza ai proprietari dell'area sita al civico [OMISSIS...] :
 1. [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...]
 2. [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...]
- Alla Prefettura di Teramo, all'indirizzo pec: protocollo.prefte@pec.interno.it
- Alla ASL di Teramo , servizio di igiene e sanità pubblica all'indirizzo pec: siesp@pec.aslteramo.it
- Al Comando di Polizia Locale, sede ;
- Al SUE , Ufficio Ambiente, sede ;
- Alla stazione carabinieri di Mosciano Sant'Angelo all'indirizzo pec: tte31101@pec.carabinieri.it

DEMANDA

- Il Comando di Polizia Locale ed il Servizio igiene e sanità pubblica della ASL di Teramo, quali organi di controllo e vigilanza, ciascuno per le rispettive competenze, le attività di verifica su quanto disposto dal presente provvedimento .

COMUNICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla data di affissione all'albo pretorio o dalla successiva data di notifica. Nel termine di 120 giorni, decorrenti dalla medesima data, è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dalla Residenza Municipale, li 23/07/2025

Sindaco
galiffi giuliano
(documento sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Settore Ufficio di Staff e Affari Generali

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

Ordinanza del Responsabile di Area

n. ___ del 23/07/2025 Reg. Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 23/07/2025 al n.29

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER MOTIVI IGIENICO-SANITARI DOVUTI AD INCURIA E DEGRADO RISCONTRATI IN AREA PRIVATA SITA NEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 23/07/2025 al 07/08/2025.

Mosciano S.A. ,li 23/07/2025

L'addetto
Amatucci Valeria
(documento sottoscritto digitalmente)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Valeria Amatucci e stampato il giorno 23/07/2025 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.